

## Notulen ledenvergadering VBEV 2023

### **1 Welkom**

De voorzitter (Marco de Waal) heet alle aanwezige leden welkom en dank eenieder voor de aanwezigheid.

### **2 Opening**

De voorzitter opent formeel de vergadering.

### **3 Het bestuur**

Er zijn een aantal wijzigingen binnen het bestuur doorgevoerd sinds de vorige ledenvergadering. Paul Geilen en Astrid van de Vorst zijn gestopt als bestuurslid. Ad Corsten en Rik van den Beuken hebben een andere rol aanvaard binnen de VBEV. Zij hebben zich beschikbaar gesteld om operationele/hands-on ondersteuning te bieden aan het bestuur van de VBEV, daar waar nodig. Het huidige bestuur bestaat op dit moment uit de onderstaande personen;

- Marco de Waal: voorzitter
- Ralph Maenen: secretaris
- Nicolle Peeters: ledenadministratie
- Willy Luites: penningmeester

Tijdens de vorige ledenvergadering is gevraagd om een rooster van aftreden, dit is inmiddels vastgesteld;

2023	Marco de Waal (herkiesbaar)
2024	Willy Luites
2025	Ralph Maenen
2026	Nicolle Peeters

Conform Artikel 12.4 en 12.5 alsmede 13.2 van de statuten is Marco de Waal herbenoemd als voorzitter.

De afgelopen dagen hebben we ook 2 aanmeldingen gekregen van personen die zich beschikbaar stellen voor het bestuur van de VBEV. Op dit moment is er geen concrete vacature binnen het bestuur, maar we zullen met beide personen in gesprek gaan om de mogelijkheden verder met elkaar te verkennen.

### **4 ingekomen post**

Deze worden bij agendapunt 11 besproken.

### **5 vaststelling notulen 2022**

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen van de ledenvergadering 2022. Deze worden daarmee definitief vastgesteld.

Wel is er een vraag gesteld over de energietarieven, die bleken toch niet vast te staan zoals eerder wel gecommuniceerd is. Dit is toegelicht door de voorzitter en berust op een misverstand tussen het bestuur en de directie van de camping. De vaststaande prijs betrof alleen de gasprijs en helaas niet die voor elektriciteit.

Aanvullende vraag is hoe lang de huidige gasprijs nog vast staat voor de jaargasten, dit zullen we navragen bij de directie van de camping en koppelen we vervolgens terug → **actiepunt 1**

## **6 actiepunten uit de notulen**

Kascontrole 2019-2020-2021: geen bijzonderheden geconstateerd. Kascontrole voor de genoemde jaren is hiermee vastgesteld.

## **7 financieel verslag 2022**

De voorzitter geeft een korte toelichting op het financieel verslag en onder de aanwezige leden worden print-outs verdeeld van het financieel verslag van 2022. Na een korte schorsing van de vergadering- zodat iedereen het verslag kan inzien- vraagt de voorzitter of er vragen en/of opmerkingen zijn. Vanuit de leden is er een vraag rondom een aansprakelijkheidsverzekering voor het bestuur van de VBEV. De voorzitter geeft aan dat deze verzekering er niet is en dat er wat betreft het huidige bestuur ook geen noodzaak toe is. De vraag is hiermee afdoende beantwoord. Verder zijn er geen vragen of opmerkingen over het financieel verslag van 2022.

## **8 De kascontrolecommissie**

Net zoals binnen het bestuur is er sprake van een rooster van aftreden binnen de kascontrolecommissie. In onderling overleg hebben de huidige leden van de kascontrolecommissie besloten dat onderstaand rooster van aftreden van toepassing is;

2023 Jeanne Broens

2024 Marc Seegers

De voorzitter heeft aan de leden gevraagd of er kandidaten zijn die zitting willen nemen in de kascontrolecommissie, hierop heeft Chantal Mennens zich kandidaat gesteld. De kostcontrolecommissie is hierdoor weer compleet.

De voorzitter vraagt aan Marc Seegers, lid van de kascontrolecommissie, of men akkoord gaat met het financieel verslag 2022. Marc Seegers bevestigt dit.

De vergadering verleent decharge aan het gevoerde financieel beleid en de verslaglegging hiervan.

## **9 voorstel contributie**

Het bestuur is nog steeds van mening dat we zonder contributie kunnen bestaan.

Dit om de volgende redenen:

- 1 De kostenposten voor de vereniging beslaan louter de bankkosten, website en vergaderkosten.
- 2 Zonder bank zijn er geen bankkosten meer – de website kunnen we nog vele jaren betalen uit het batig saldo – vergaderkosten zijn bestuursleden bereid zelf te betalen.
- 3 Er is geen reden een (groot) bedrag te voorzien voor toekomstige uitgaven.
- 4 Het kost erg veel moeite om de contributie te innen omdat diverse leden dit niet automatisch betalen en niet reageren op verzoeken en herinneringen.

Het voorstel is om de vereniging vrij te maken van contributiegelden.

Tijdens de vergadering worden plus en minpunten voor het vrij maken van de vereniging van contributiegelden uitgewisseld. Na een check van de statuten, is afgesproken dat er gestemd zal worden over het vrij maken van de vereniging van contributiegelden. Vooraf is overeenstemming onder de leden dat alleen bij een ruime meerderheid, die voor het vrij maken van de vereniging van contributiegelden is, overgegaan zal worden tot het aannemen van dit voorstel.

De voorzitter brengt dit vervolgens in stemming onder de leden. Resultaat is dat er geen overduidelijke meerderheid voor het vrij maken van de vereniging van contributiegelden is, waardoor het voorstel niet is aangenomen en de contributie (vooralsnog) gehandhaafd zal blijven.

### **10 overleg met directie van de Leistert**

De samenwerking tussen de VBEV en de directie van de camping is totaal anders en veel persoonlijker geworden. Dit kost tijd voor alle partijen wat leidt tot wat vertraging of herdefinitie van een aantal lopende zaken. Wij als bestuur zijn voor de volle 100% overtuigd van de goede intenties van de nieuwe directeur. In de communicatie zien wij een enorme verbetering en de getoonde transparantie is een nieuwe ervaring voor ons. Enkele punten die met het bestuur van de VBEV gedeeld zijn worden toegelicht tijdens de vergadering;

- Wifi -250k investeren in wifi – 2023/2024 – met glas tot aan de acces points, nieuwe acces points.
- Nieuw subtropisch zwemparadijs – Nieuw centrumgebouw – grote visvijver – outdoor. Dit bespreken we straks bij Toekomstplannen van de Leistert.
- HRM, veiligheid, organisatie en duurzaamheid  
In 10 jaar gegroeid van 18 naar 100 vaste medewerkers, 50 tot 150 tijdelijke medewerkers. Nieuwe organisatie structuur, met onder andere een parkmanager. Gebrek aan arbeidskrachten blijft een issue. Park wil van het gas af en duurzamer worden. Meer BHV-ers. Investering in machines om huidige (binnen) zwembad het hele seizoen open te kunnen houden. Tegen half juli is deze machinekelder klaar.
- Wijzigingen spelregels 2024
  - Minimale waarde van nieuw te plaatsen chalets zal verhoogd worden;
  - 1/3 van het perceel dient waterdoorlatend te zijn;
  - Boete bij onderverhuur (meer dan 6 weken) gaat van 10 naar 100 euro per nacht;
  - Minimale waarde van te verkopen chalets zal verhoogd worden.
  - Waarborgsom (op verzoek VBEV niet meer actueel en geschrapt).
- Toekomstplannen de Leistert  
Deze zijn tijdens de vergadering toegelicht en besproken.

De inzet van het bestuur is geen verder verlies van vaste staanplaatsen. Bij herindelen en vervallen van staanplaatsen zetten wij in op nieuwe staanplaatsen creëren, die op een duurzame en wintervaste wijze worden gerealiseerd. Daarmee worden de staanplaatsen opgewaarderd.

Vanwege het vertrouwelijke karakter van de toekomstplannen zal dit punt in de notulen niet verder worden uitgewerkt.

Vanuit enkele bewoners van de Eikenhof is de vraag gekomen of er met de directie van de camping afgestemd kan worden of er al meer zicht is op/nieuws te melden is over de datum waarop deze plekken zullen komen te vervallen. We zullen navraag doen → **actiepunt 2**

## **11 Ingekomen punten**

### Hard rijden

Afgestemd met de directie van de camping. De terugkoppeling is dat vanaf volgend jaar de bloembakken als verkeer remmende maatregel er van Pasen tot en met de Herfstvakantie zullen staan. Handhaven is onmogelijk voor de camping. Let wel, veel hardrijders zijn vaste jaargasten. Elkaar aanspreken en zelf minder hard rijden is wat we zelf kunnen doen.

Vanuit de leden komt de opmerking dat ook medewerkers van de camping, schoonmaak en security zich hier regelmatig schuldig aan maken. Dit punt is eerder met de camping besproken, maar we zullen dit nogmaals agenderen → **actiepunt 3**

### Honden

Afgestemd met de directie van de camping. De terugkoppeling is als volgt;

- Voor het hoogseizoen van 2023 komt een bord bij **ingang Schans** dat honden in die zone niet zijn toegestaan.
- Voor het hoogseizoen van 2023 komt een bord bij de **ingang speeltuin bij poort Mr. Friet** te staan dat honden in die zone niet zijn toegestaan. (tegen half juli is de zwembadkelder klaar en is het niet meer nodig om de groene poort open te zetten, dat scheelt in de speeltuin).
- Voor het hoogseizoen van 2023 komt een bord bij de **hoofdweg richting containers** (achterkant Plaza) waarop komt te staan dat honden in die zone niet zijn toegestaan
- In de plannen Leistert 2032 komt er een groter gebied waar honden zijn toegestaan, omdat de buitenhof (waar honden zijn toegestaan) en de gasten van de camping dan meer gezamenlijke ruimtes gaan delen.

Een van de leden vraagt of in de informatie die gasten van Buitenhof ontvangen, voor of tijdens de aankomst, duidelijk vermeld staat dat er op (grote gebieden van) de camping geen honden toegestaan zijn? Dit zullen we navragen bij de camping → **actiepunt 4**

### Bloembak voor kruising naar Reppel

Ook dit punt is besproken met de directie van de camping. Voor 1 juli komt er een bloembak op kruispunt Reppel/Schans/Zomerhof te staan, met hierop een duidelijke aanwijzing dat Reppel linksaf is.

### Iemand van de Eikenhof in het bestuur

Er is geen vacature, maar in een voorbereidend gesprek met een kandidaat en de voorzitter hebben we afgesproken de kandidaat uit te nodigen op een bestuursvergadering om de toegevoegde waarde te bespreken.

## Keuring Pulson

Ingekomen vraag: Zijn er al stacaravans gekeurd door Pulson? Zijn er leden die een reactie hebben gekregen na aanmelding?

Tijdens de vergadering bevestigen diverse leden dat ze al bericht hebben ontvangen van Pulson. Een van de leden geeft zelfs aan dat de keuringen reeds zijn gestart. De voorzitter verzoekt iedereen die nog niets van Pulson heeft vernomen zelf even contact te zoeken.

## Zonnepanelen

Ingekomen vraag: Hoe staat Camping De Leistert tegenover zonnepanelen en waarom wordt er door hen nog helemaal geen gebruik van gemaakt? Je kunt namelijk ook een paar zonnepanelen aansluiten op je stacaravan, zodat je stroomkosten (airco-koelkast-vriezer etc) daardoor worden beperkt.

Antwoord is dat door brandveiligheid en geen geschikte infrastructuur dit niet haalbaar is bij de caravans. Duurzaamheid, waaronder zonnepanelen, maken wel integraal deel uit van de toekomstplannen 2032.

## Laatste ronde rondvraag

Onderhoud vijver Vennehof: nog altijd veel bladeren en dergelijke, begroeiing van de vijver lijkt niet in orde. We zullen dit terugkoppelen naar de camping → **actiepunt 5**

Onveiligheid ingang voor fietsers: de veiligheid voor fietsers bij de ingang van de camping laat te wensen over. Het is wachten dat er (serieuze) ongelukken gebeuren. Dit is eerder door het bestuur aangekaart bij de camping, maar daarop is geen actie ondernomen. We zullen dit nogmaals bespreekbaar maken vanuit de VBEV → **actiepunt 6**

Toegang voor mindervaliden: op diverse plekken is het lastig of soms zelfs onmogelijk om als mindervaliden toegang te krijgen tot faciliteiten en/of activiteiten op de camping. We zullen dit punt adresseren richting de camping en bespreken tijdens het eerstvolgende overleg → **actiepunt 7**

Elektrische steps beleid: er heerst nog steeds onduidelijkheid over het beleid van hover boards en elektrische steps. Wat is er nu wel en niet toegestaan c.q. gedoogd? We zullen dit navragen bij de camping tijdens ons eerstvolgende overleg → **actiepunt 8**

Meerdere auto's op de camping: het komt nog steeds voor dat er meerdere auto's op één jaarplaats naar binnen kunnen rijden. Het bestuur heeft dit reeds gemeld bij de camping en men weet hier dus van. Het betreft een technisch probleem met het nieuwe kentekenherkenningssysteem, men werkt aan een oplossing hiervoor.

## **12 sluiting van de vergadering**

De voorzitter bedankt iedereen voor de inbreng en de aanwezigheid.