

Jaarvergadering Zondag 24 April 2022

Locatie: Aventuria – De Leistert

Voorwoord en welkom

Fijn dat we weer bij elkaar mogen komen. Een dankwoord aan de camping, voor het beschikbaar stellen van deze fijne ruimte en de koffie en vlaai.

Laatste vergadering was op 14 april 2019. Door de coronamaatregelen liep helaas alles anders dan dat we van tevoren hadden bedacht.

Er is wel wat gebeurd de afgelopen jaren. Zo is er een facebookpagina en een website. De informatiestromen zijn nu allemaal digitaal en in de Cloud. Alle betalingen gaan via de bank. De relatie tussen de VBEV en de camping is verbeterd. En er zijn enquêtes gehouden.

Het bestuur stelt zich voor

4 mensen hebben het bestuur verlaten, om diverse redenen.
Er zijn 5 nieuwe bestuursleden.

- Marco de Waal : voorzitter
- Ralph Maenen: secretaris
- Nicolle Peeters: ledenadministratie
- Willy Luites: penningmeester
- Ad Corsten: algemeen bestuurslid
- Rik van den Beuken: algemeen bestuurslid
- Paul Geilen: algemeen bestuurslid
- Astrid van der Vorst: algemeen bestuurslid

Door de vele mutaties in het bestuur is een nieuw rooster van aftreden nodig. Dit gaan we de komende ledenvergadering presenteren, ingevolge artikel 13 van onze statuten. De leden zijn akkoord, waarmee dit een agendapunt zal zijn voor de ledenvergadering van 2023.

Opening vergadering

De voorzitter opent de vergadering.

Ingekomen post

Namens de VBEV hebben wij een klacht neergelegd omtrent de staat van onderhoud van de vijver op Vennehof. Daarop hebben we de volgende reactie gekregen:

De vijver wordt continue ververs met water, de inlaat van vers water is precies tegenover de overstort. Er zitten veel te veel karpers in deze vijver waardoor het natuurlijk evenwicht verstoord wordt. We gaan de lokale vissers vragen om deze te vangen en de vis weer uit te zetten in de andere vijver, om zodoende het evenwicht terug te krijgen.

Ook heeft de overstort laatst dicht gezeten waardoor het water niet ververs kon worden, door de natuurlijke onbalans ging het toen heel snel. De overstort is weer vrijgemaakt.

De karpers die erin zitten "ploegen" de grond om waardoor het water troebel wordt. Door de visstand te verminderen zal dit ook verbeteren.

De aanwezige VBEV leden die verblijven op de Vennehof geven aan dat de overstort nog niet vrij gemaakt is. Er zijn nog altijd te veel bladeren en vooral lelies aanwezig in de vijver. Het bestuur van de VBEV zal dit opnieuw melden bij de camping en de aangeleverde input hierin meenemen.

Vaststelling notulen jaarvergadering 2019

Er zijn vanuit de aanwezige leden geen op- of aanmerkingen op het verslag en daarmee is dit verslag definitief vastgesteld.

Jaarverslag 2019 -2020-2021 penningmeester

Verslag is opgemaakt en wordt verspreid onder de aanwezig leden.

Verslag van de kascontrolecommissie en verkiezing

De kascontrolecommissie doet verslag over wat zij hebben aangetroffen in de administratie van de vereniging. Zij hebben de verslagen voor akkoord ondertekend en stellen aan de vergadering voor decharge te verlenen aan de penningmeesters van de voorgaande jaren.

Een nieuwe kascontrolecommissie wordt samengesteld, de leden zijn Marc Seegers en Jeanne Broens. Ook hier zal sprake zijn van een rooster van aftreding conform de statuten, dit zal geagendeerd worden voor de jaarvergadering van 2023.

Vanuit de leden wordt geopperd om de nieuwe kascontrolecommissie ook nog een controle te laten uitvoeren op het jaarverslag van 2019, 2020 en 2021. Dit voorstel wordt aangenomen wat betekent dat pas na deze controle decharge verleend kan worden.

Voorstel contributie vanaf 2023

Zoals aangekondigd in een nieuwsbrief willen wij als bestuur de handhaving van de contributie ter discussie stellen. Dit om de volgende redenen:

- 1 De kostenposten voor de vereniging beslaan louter de bankkosten, website en vergaderkosten.
- 2 Zonder bank zijn er geen bankkosten meer – de website kunnen we nog vele jaren betalen uit het batig saldo – vergaderkosten zijn bestuursleden bereid zelf te betalen.
- 3 Er is geen reden een (groot) bedrag te voorzien voor toekomstige uitgaven.
- 4 Het kost erg veel moeite om de contributie te innen omdat diverse leden dit niet automatisch betalen en niet reageren op verzoeken en herinneringen.

Het voorstel is om de vereniging vrij te maken van contributiegelden.

Dit voorstel kan alleen doorgang hebben als de algemene vergadering ermee instemt. Graag vernemen wij vanuit de vergadering de reacties op ons voorstel waarna we dit in stemming kunnen brengen.

Na het delen van verschillende ideeën vanuit de VBEV leden blijkt de unanieme mening van de leden dat de contributie gehandhaafd moet blijven. Het gebruiken van automatische incasso's is als mogelijke oplossing aangedragen en zal door het bestuur verder onderzocht worden. Vastgesteld is dat de contributie voor 2022 en 2023 in ieder geval gehandhaafd zal blijven.

Overleg met de camping

In de afgelopen jaren zijn er meerdere keren overleg geweest met de camping. Op vbev.nl/nieuws is hierover informatie te vinden. Het laatste overleg, van 22 januari, is nog niet gepubliceerd.

Overleg plannen met de camping was steeds erg lastig. Met de aanstaande directiewisseling is dit in een keer opgelost, het volgende overleg na het seizoen is namelijk al ingepland in oktober.

Handhaving van hooverkarts, afval, hard rijden, elektrische steps, honden, wegversmallingen, reclame-uitingen... De camping geeft aan dat de camping hier veel tijd aan kwijt is en men zo goed en kwaad als het kan gasten probeert aan te spreken wanneer zaken geconstateerd worden. Dit blijft echter vaak "dweilen met de kraan open" en zit met name in het gedrag van de gasten zelf. Er is fors geïnvesteerd in nieuwe access points -wifi- en in een glasvezelnetwerk -internet en tv. Bij problemen zal de camping dit oppakken, melden bij de receptie. De verwachtingen van de gasten zijn vaak te hoog voor wat er technisch mogelijk is. Een buitenontvanger kan een oplossing zijn voor wifi bereik.

Bewegwijzering bij de schans is aangeschaft. Deze lijkt echter nog niet geplaatst, dit zal nagevraagd worden bij de camping.

Uiteindelijke invulling Mico sport, de grote visvijver achter de camping, dit alles wacht al 10 jaar op een bestemmingsplan. Er is een soort van offensief begonnen via de media richting de politiek van de gemeente Leudal. Laten we hopen dat er dit jaar stappen gezet worden.

Eikenhof wordt voorzien van plaatsen met privé sanitair, glamping tenten en glamping tenten op hoogte.

Er zijn concrete plannen om het binnenzwembad in 2023/2024 uit te breiden met een spraypark en glijbanen van 40 en 60 meter. Het plan om het buitenzwembad te overkappen is van de baan.

Vanuit de camping zijn de plannen met het Mico Sport gebouw het huisvesten van +/- 13 seizoen medewerkers en het realiseren van een soort sportcafé en indoor voorzieningen voor de wat oudere jeugd die op de camping verblijft.

We hebben met het bestuur een presentatie gezien van "brand identity" en "keuze doelgroepen". Er wordt keihard gewerkt aan het merk "de Leistert". Ook wordt steeds duidelijker op welke doelgroep de Leistert zich richt: de plezierzoeker en de stijlzoeker.

De camping gaat de mogelijkheden onderzoeken en keuzes maken over de volgende zaken:

De aandacht voor spelen en plezier moet op niveau blijven en nog wat uitgebouwd worden voor de doelgroep 12-16 jaar - indoor interactief sporten in MicoSport -Sportcafé past absoluut binnen de wensen van met name de plezierzoeker. Nadenken over omvang en combinatie met receptie/ijs voorkant Mico en Sportcafé achterkant Mico -Plezier elementen toevoegen aan het zwembad,

glijbanen, wildwater (buiten –binnen). Op de camping nog meer verluxing aanbrengen, nog grotere plaatsen, luxe elementen zoals wellness, buiten koken e.d. in verhuur camping, Kwaliteit horeca moet omhoog. La Selva passend bij stijlzoeker, Via Verde en Grillo passend bij plezierzoeker. Moet verrassend zijn! Shared dining bij La Selva voor plezierzoeker toevoegen. Bezorging vanuit restaurants wordt steeds belangrijker. Wellbeing elementen toevoegen aan zwembad: kruidenbaden, stoomcabines, ijscabine –afgescheiden van regulier zwemmen. Activiteiten in recreatie passend bij stijlzoeker, yoga on the beach.

Tot slot is de planning dat aan het einde van het huidige seizoen kentekenherkenning zal worden ingevoerd, als aanvulling op de huidige pas die bij de slagboom gebruikt moeten worden. Dit kan het in en uitrijden bij de receptie vergemakkelijken.

Wij wensen alle medewerkers van de camping veel plezier en wijsheid toe met het uitvoeren van deze geweldige plannen.

Activiteit VBEV - enquête

We hebben te weinig terugkoppeling gekregen om conclusies te verbinden aan deze enquête. Uiteraard hebben we alle input gelezen. Wij hebben het voornemen om een activiteit te organiseren voor alle leden van de VBEV. Wij denken aan een middag met activiteiten, aansluitend een barbecue met een gezellig samenzijn. Vanuit de leden komt de aanbeveling om de datum waarop de activiteit zal plaatsvinden ruim van te voren kenbaar te maken, zodat iedereen hier rekening mee kan houden.

Rondvraag

De VBEV heeft een ideeënbus. Deze kun je vinden in de receptie. Hiermee proberen we het voor iedereen gemakkelijk en toegankelijk te maken om ideeën aan ons kenbaar te maken.

Ledenwerving is nodig om de vereniging belangrijk te laten zijn. Vraag eens aan uw burens of ze al lid zijn van de VBEV! Tijdens de vergadering wordt geopperd dat we de camping tijdens het gesprek met nieuwe jaargasten kunnen laten vragen of de gegevens gedeeld mogen worden met de VBEV, dit verzoek zullen we meenemen tijdens het eerstvolgende overleg met de camping. Tevens is gevraagd of we niet actiever de Duitstalige jaargasten bij de VBEV kunnen betrekken. Een van de aanwezige leden heeft hierbij al hulp aangeboden. Het bestuur zal dit tijdens de volgende vergadering verder bespreken.

Er zijn leden die zich storen aan eigen aangebrachte wegversmallingen. Deze dienen verwijderd te worden, want dat is niet toegestaan. Aan de camping verzoeken wij nogmaals hierop te handhaven.

Wifi kwaliteit is door meerdere mensen genoemd. We kunnen dit blijven benoemen in het overleg met de camping en dat zullen we ook zeker doen. Ook kun je zelf keuzes maken. Er zijn hulpmiddelen zoals een buitenantenne. Nog steeds worden er routers gebruikt door gebruikers, terwijl routers niet zijn toegestaan om technische redenen. En er is uiteraard nog de mogelijkheid om van 4G gebruik te maken in plaats van de camping wifi.

Verzoek voor het plaatsen van een lantaarnpaal op de hoek naar de Dopheide. Deze hoek is donker geworden nadat het toiletgebouw daar weg is gehaald. Wij zullen dit verzoek doen richting de camping.

Diverse leden storen zich aan de honden en spreken de mensen aan. De borden zijn niet toereikend en betere en duidelijke borden zouden een bijdrage kunnen leveren. Wij gaan dit nogmaals verzoeken.

Aan de camping is gevraagd of de energieprijzen gaan stijgen, of dat deze zijn vastgelegd. Het antwoord is op dit moment nog niet binnen. Gerelateerd hieraan komt vanuit verschillende leden de vraag of zonnepanelen niet toegestaan kunnen worden. Vanuit de camping is -met onderbouwing- (brandgevaar, overbelasting stroomnet en straatbeeld) richting verschillende leden al aangegeven dat dit momenteel niet toegestaan is en ook niet zal worden in de komende tijd.

De overlast van honden komt grotendeels van recreanten die verblijven op de buitenhof, dit was het bestuur niet bekend en deze aanvullende informatie zal besproken worden tijdens het eerstvolgende overleg met de camping.

Vanuit een van de leden komt het idee om een kienavond te organiseren vanuit de VBEV. Gezien de vele positieve reacties op dit voorstel zal het bestuur dit idee verder oppakken en uitwerken tijdens de volgende bestuursvergadering.

De werkzaamheden die momenteel plaatsvinden tegenover de zwemvijver/nabij de Eikenhof zijn niet afgeschermd en leveren, zeker met kleine kinderen, daardoor snel onveilige situaties op. Mede ook omdat er geen toezicht is op de bouwmaterialen die daar rondslingeren. Dit gebied zou eigenlijk afgezet moeten worden met hekwerk. We zullen dit aankaarten bij de camping.

Ten aanzien van de verplichte caravan keuringen die plaats moeten vinden is er onduidelijkheid over welke partijen deze werkzaamheden uit kunnen voeren, er lijkt weinig keuze in de markt. Second Home zou dit op gaan pakken en zij hebben (ongevraagd en ongewenst) de gegevens doorgespeeld gekregen van alle stacaravan/chalet eigenaren. De kosten bij Second Home zijn echter fors hoger dan de eenmanszaak die deze keuringen eerder uitvoerde, maar helaas hiermee gestopt is. Vanuit de leden komt de vraag of de VBEV hierin niets zou kunnen betekenen. Het bestuur wil dit oppakken en heeft de leden gevraagd om per mail namen aan te leveren van bedrijven die dit kunnen uitvoeren, zodat we die kunnen benaderen voor een offerte/prijsopgave. Een van de leden merkt verder op dat de camping in gesprek zou zijn met een ander bedrijf dan Second Home voor de keuringen en dat dit bijna rond zou zijn. Bij het bestuur is hierover niets bekend, we zullen dit navragen bij de camping.

Waarom moeten de spelregels tegenwoordig ieder jaar ondertekend worden? Dit is ook ter sprake gekomen tijdens het laatste overleg met de camping en er is destijds aangegeven dat dit juridisch noodzakelijk is, alleen op deze manier kan de camping aantonen dat het regelement bekend en akkoord is. Ideeën die geopperd worden zijn om dit te koppelen aan het betalen van de factuur van het jaargeld en/of de mogelijkheid om deze spelregels digitaal te accorderen. We zullen dit met de camping bespreken tijdens de eerstvolgende vergadering.

Hekje bij de speeltuin/Mr Friet is s 'avonds niet altijd afgesloten waardoor via dit punt iedereen de camping op- en af kan komen. Onduidelijk is wat het beleid hieromtrent is, dit vragen we na bij de camping.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.