

Verlag Ledenvergadering 2024

Zaterdag 1 juni 2024, Aventuria de Leistert

Voorwoord en welkom

Opening vergadering en mededelingen

Voorzitter Marco de Waal opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Mededeling: de ideeënbus is door ons weer verwijderd bij de receptie, dit vanwege geen/onvoldoende gebruik. Het melden van zaken bij het bestuur van de VBEV kan uiteraard wel nog altijd via email.

Bestuurswijzigingen en het rooster van aftreden

Rooster aftreden van het bestuur;

2024	Willy Luites
2025	Ralph Maenen
2026	Nicolle Peeters + Dorry Peters
2027	Marco de Waal

Willy Luites is tijdens de vergadering herkozen en zal dus zitting blijven nemen binnen het bestuur van de VBEV.

We hebben enkele gesprekken gevoerd met Dorry Peters, die graag iemand in het bestuur wilde laten plaatsnemen met een staanplaats op de Eikenhof. Het bestuur is daarover positief en wil aan de vergadering vragen om haar te laten toe treden in het bestuur.

Tijdens de vergadering is besloten dat Dorry Peters vanaf heden is toegetreden tot het bestuur, de komende periode zal bekeken worden welke rol zij zal gaan bekleden binnen het bestuur.

Ingekomen post en agendapunten

Wat is het hondenbeleid – Dit is ongewijzigd. Op aanwijzing van de VBEV zijn er nog steeds geen honden toegestaan op de camping, m.u.v. de daarvoor aangewezen plaatsen. Tegelijkertijd krijgen we ook vragen van jaargasten die hun hond willen meenemen. En krijgen we berichten dat er jaargasten zijn die dit nu al doen. Tijdens de vergadering blijkt dat het hondenbeleid nog altijd een punt van aandacht is omdat er op plekken waar dit niet is toegestaan honden gesignaleerd worden, we zullen dit opnieuw in het overleg met de directie van de camping bespreekbaar maken.

Vaststelling notulen jaarvergadering 2023

Zijn er op- of aanmerkingen op dit verslag? Geen op- of aanmerkingen, de notulen zijn tijdens de vergadering derhalve definitief vastgesteld.

Actiepunten uit de notulen jaarvergadering 2023

- 1 Energieprijs – deze staat voor dit jaar vast en er worden gezien de huidige marktontwikkelingen, geen grote wijzigingen verwacht. Mocht dit wel plaatsvinden, dan zal de communicatie daarover beter verlopen dan bij de afgelopen wijziging. Opmerking vanuit de vergadering is dat er dagenlang overdag onnodig verlichting brand op de camping, zonde van de energie en bijbehorende kosten. We zullen dit verbeterpunt bespreken met de directie van de Leistert.
- 2 Datum vervallen staanplaatsen Eikenhof – hierover is nog niets concreets bekend. Uiteraard blijven we over dit punt in nauw overleg met de Leistert.
- 3 Hardrijden personeel – dit is uitgebreid besproken en de parkmanager neemt dit mee met de besprekingen met al het personeel in de wagens en golfkarretjes.
- 4 Info Buitenhof omtrent geen honden op camping – Er is een groot bord geplaatst bij de toegang naar Mr. Friet.
- 5 Onderhoud vijver Vennehof – hier is zeer veel aandacht aan besteed en dit zou nu opgelost moeten zijn. In de vergadering komt de opmerking dat het steeds moeilijker is om de rand van de vijver te onderhouden vanwege de afkalving. Verzoek om dit rechtstreeks bij de camping te melden, zodat individuele casussen opgepakt kunnen worden.
- 6 Veiligheid fietsers bij ingang – krijgt op dit moment geen aandacht gezien de herontwikkelingsplannen.
- 7 Toegang mindervaliden – Volgens de directie van de Leistert beperkt zich dit tot de toegang tot waterplayzone, deze is alleen via het hek bij het zwembad te benaderen.
- 8 Elektrische steps – We hebben een schriftelijke reactie van de camping hierop ontvangen. Men geeft aan dat Elektrische steps niet te handhaven zijn. Ondanks dat ze hier niet helemaal happy van worden, hebben ze het verbod hierop uit het parkreglement gehaald. Er staat nu in het regelement: *“E-scooters, brommers, oxboards etc. zijn niet toegestaan op het terrein van de Leistert. In bijzondere gevallen kan hiervoor een ontheffing worden verleend. Deze ontheffing wordt uitsluitend schriftelijk verleend.”*
- 9 Kosten per dag – We hebben een schriftelijke reactie omtrent onze vragen over dit punt ontvangen van de camping. Men geeft aan dat het oude tarief al jaren niet meer in verhouding staat tot de kosten van een willekeurige overnachting op de Leistert. Het gebruik van voorzieningen, recreatie-activiteiten en andere niet betaalde zaken

oversteeg het tarief van de € 6,- die het enkele jaren was, ruimschoots. Dit heeft men rechtgetrokken. Daarmee is dit tarief wel veel meer in verhouding gestegen met de rest, daar is men zich van bewust. Het is echter wel nodig, alhoewel men begrijpt dat dit even schrikken was. De verwachting (en bijna zekerheid) is overigens wel dat het nu weer jarenlang op die € 9,- blijft staan.

Financieel verslag 2023

Uitreiken financieel verslag en korte toelichting.

Verslag van de kascontrolecommissie 2023 en verkiezing 2024

De kascontrolecommissie heeft het financieel verslag gecontroleerd en stelt de vergadering voor decharge te verlenen aan de penningmeester. De vergadering gaat hiermee akkoord, waarmee het financieel verslag van 2023 definitief is vastgesteld.

Rooster aftreden kascontrolecommissie

2024 : Marc Seegers

2025: Chantal Mennens

De kascontrolecommissie voor 2024 is vastgesteld en zal bestaan uit Chantal Mennens en Ad Corsten.

Voorstel contributie vanaf 2025

Het bestuur is nog steeds van mening dat we zonder contributie kunnen bestaan.

Dit om de volgende redenen:

- 1 De kostenposten voor de vereniging beslaan louter de bankkosten, website en vergaderkosten.
- 2 Zonder bank zijn er geen bankkosten meer – de website kunnen we nog vele jaren betalen uit het batig saldo – vergaderkosten zijn bestuursleden bereid zelf te betalen.
- 3 Er is geen reden een (groot) bedrag te voorzien voor toekomstige uitgaven.
- 4 Het kost erg veel moeite om de contributie te innen omdat diverse leden dit niet automatisch betalen en niet reageren op verzoeken en herinneringen.

Het voorstel is om de vereniging vrij te maken van contributiegelden.

Vanuit de vergadering komen een aantal opmerkingen hierover;

- Geld gebruiken voor juridische bijstand mocht er een geschil met de camping ontstaan.
- Vrijwillige bijdrage zou ook een mogelijkheid kunnen zijn.
- Eventueel kan een deel van het geld ook besteed worden om een activiteit/feestje te organiseren voor de leden van de vereniging.
- Automatische incasso instellen door de leden, waarbij de betaling jaarlijks automatisch kan plaatsvinden. Dit zorgt voor minder werk en controles die nodig zijn.

- Mogelijk contributie verhogen om een grotere buffer aan te leggen, voor met name eventuele juridische kosten.

Afschaffen van de contributie krijgt geen meerderheid van stemmen. Het voorstel om de contributie te verhogen (naar 10 euro vanwege onder meer inflatiecorrectie) brengt de voorzitter in stemming. De meerderheid van de vergadering stemt voor de verhoging van de contributie. Echter, een van de leden vraagt zich af of dit zomaar op deze manier besloten kan worden. Voor de volledigheid zullen we nagaan wat hierover in de statuten staat. We zullen hierover de leden informeren zodra er duidelijkheid is rondom de verhoging van de contributie.

Overleg met de directie van de camping

- Er is nieuwe belijning aangelegd bij de ingang en rondom de slagboom (o.a. niet parkeren en enkel laden/lossen) dit lijkt zijn vruchten af te werpen.
- BHV organisatie heeft aandacht, maandelijkse oefeningen vinden consequent plaats. Investeren in middelen gaat onverminderd voort. Denk aan AED's (3 stuks) Sensoren/Trackers/Applicaties enz.
- Alle campingplekken zijn zichtbaar gemaakt in Google Maps, dit kan straks ook door hulpdiensten gebruikt worden bij calamiteiten.
- Verkeer op drukke aankomstdagen zal worden geregeld door officiële verkeersregelaars. Borden/Belijning voor ingang wordt nader onderzocht, voor eventuele aanpassingen om de doorstroom verder te optimaliseren.
- Meer aandacht voor het aspect veiligheid tijdens grote evenementen op het park. Denk aan EHBO'ers en het dragen van herkenbare hesjes door alle medewerkers van de Leistert.
- De deurbel bij het zwembad: hierbij zijn er wat technische uitdagingen om dit op te lossen, maar het is desondanks nog altijd "work in progress".
- Bankjes verdeeld over park: gaat niet meer iets worden voor dit seizoen, blijft wel op de agenda als mogelijk verbeterpunt.
- 15 km p/uur: is het huidige beleid geworden, wel moeten borden nog aangepast worden. De leverancier is echter gehackt en daardoor failliet en dus niet meer in staat om de aangepaste borden te leveren. Dit heeft dus wat vertraging opgelopen.
- Te hard rijden: blijft altijd een punt van aandacht, met name op de buitenring van de Schans met erg veel onterecht verkeer (caravan/campers die verkeerd zijn gereden) wellicht is het plaatsen van verwijderbare drempels hier een optie, Sergé zal dit bekijken.
- Inbraakgolf (vlak voor begin van seizoen): achttal Caravans/chalets op de Vennehof en Schans zijn opengebroken, gelukkig weinig schade aangericht, helaas zijn er geen camerabeelden beschikbaar.
- Natheid op de camping en Buitenhof vanwege het weer van de afgelopen maanden heeft redelijk wat impact gehad en problemen veroorzaakt, onder andere;
 1. Leegpompen van de kruipruimtes op de Buitenhof vanaf kerstperiode.

2. Aanleg waterspeeltuin heeft vertraging opgelopen, werkzaamheden zijn noodgedwongen verplaatst naar september.
 3. Aanleg nieuw comfortveld met honden: uitgelopen van mei naar juli.
Afwerking van het veld met 3 nieuwe lodges: uitgelopen van mei naar juli.
 4. Nieuwe speeltoestellen in de grote speeltuin (bij Mr Friet): verstraagd, maar moet voor de zomervakantie periode wel klaar zijn.
- Nieuw bestemmingsplan: Dit is vergevorderd. Op tijd ingediend, dus valt nog onder de oude regeling (2023). Begin Juli zal volgens de huidige planning de daadwerkelijke behandeling in de Raad plaatsvinden.
 - Reeks van investeringen voor ons relevant:
 - Uitbreiding van de huidige fietsenstalling
 - Kindertafel in de Plaza
 - Alle banken worden vervangen bij La Selva Food & Drinks
 - Hoge glijbaan bij de Jungle is vervangen vanwege het constant scheuren van de oude glijbaan
 - Vervangen van alle trekvlotjes
 - Restylen en opknappen van aantal toiletgebouwen
 - Vernieuwing c.q. vervanging van de WIFI op het park is in volle gang.
 - Pilot met het FEC (family entertainment Center) is positief verlopen, loopt nog een paar dagen door en dan zal deze pilot afgesloten worden.
 - De keuring van de stacaravans en chalets was de laatste keer een drama vanwege het niet nakomen van gemaakte afspraken. Het bedrijf dat later is toegevoegd om de keuringen alsnog allemaal uitgevoerd te krijgen is wel positief bevallen bij veel mensen. Tijdens de toekomstige ronde van keuringen zal er dus meer keuze zijn.

Herontwikkeling Leistert

- Onrust op de Beukenhof over herontwikkeling, directie van de Leistert is hiervan op de hoogte. Op korte termijn zijn er geen wijzigingen te verwachten, gedurende de fase van de realisatie van het nieuwe zwembad verandert er niets. Voor 2028 is er op dit moment dus niets bekend/gepland over concrete wijzigingen op de beukenhof.
- Herontwikkeling (te beginnen met het nieuwe zwembad): plannen worden momenteel verder uitgewerkt en vormgegeven. Er is ook contact met de gemeente over het nieuw te bouwen zwembad, omdat dit wellicht ook de regiofunctie kan gaan vervullen. Hierover zal de komende maanden een besluit worden genomen. In diverse lokale media zijn hierover berichten te lezen geweest. De planning is 2025 start van de bouw, later dit jaar hoopt men een definitieve planning te kunnen opleveren.
- Nieuwe bestemmingsplan: dit zal juni/juli behandeld door de gemeente, directie van de Leistert is positief dat dit vervolgens definitief vastgesteld gaat worden.

Rondvraag

- Elektrische steps mogen dus ook 15 km/uur, kunnen we dit dan niet expliciet vermelden in het regelement, dat dit ook op dergelijke vervoersmiddelen van toepassing is?
- Vereniging is van mening dat het huidige hondenbeleid niet gewijzigd zou moeten worden. Ondanks dat er een aantal individuele leden wel graag een hond zouden willen meenemen.
- Toezicht zwembad in de ochtend/avonduren laat te wensen over, ook de hygiëne is een punt van aandacht, we zullen dit onder de aandacht brengen bij de Leistert.
- Groenvoorziening van de Leistert zelf is op verschillende plekken erg hoog, waardoor er erg slecht zicht is. Ook lege jaarplekken waar stacaravans zijn vertrokken worden door de camping niet bijgehouden (bijvoorbeeld beukenhof).
- Twee auto's binnen is nog steeds mogelijk, er schijnt een aanpassing gedaan te zijn waardoor dit sinds een aantal dagen niet meer mogelijk zou moeten zijn. We zullen dit nogmaals navragen.

Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.