

Verslag vergadering Camping en VBEV d.d. 22-01-2022

Zaterdag 22 januari 2022, locatie Restaurant Grillo

Aanwezig: Camping: Angelique Joosten (AJ), Marcel van Oeteren (MO)
VBEV: Ad Corsten (AC), Willy Luites (WL), Marco de Waal (MW), Astrid van der Vorst (AV), Paul Geilen (PG), Rik van den Beuken (RB), Nicolle Peeters (NP) en Ralph Maenen (RM).

De voorzitter (MW) heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering.

Er volgt een korte voorstelronde vanwege de aanwezigheid van een aantal nieuwe mensen. Enerzijds AJ vanwege haar toekomstige functie als directeur van de Leistert en anderzijds de nieuwe bestuursleden die zijn toegetreden tot het bestuur van de VBEV.

Tijdens deze vergadering worden vervolgens de navolgende agendapunten besproken;

Vorige vergadering/actiepunten

MW geeft aan dat er nog een aantal actiepunten open staan naar aanleiding van de vorige vergadering met de camping. Dit betreft onder meer de bloembak en bewegwijzering bij de ingang van de schans. MO geeft aan dat de bewegwijzering is aangeschaft, of deze ook geplaatst is weet MO niet. Hij zal de status hiervan achterhalen en komt hierop terug.

Verder merkt MW op dat het plannen van een afspraak met de camping lastig blijft. Hopelijk kunnen we in de toekomst snel schakelen om een afspraak te plannen en vast te leggen. AJ geeft aan dat dit ook in de toekomst opgepakt kan worden via het (nieuwe) hoofd van de receptie.

Plannen herstructurering en toelichting

MO geeft aan dat men al +/- 9 jaar samen met de gemeente Roggel bezig is met het nieuwe bestemmingsplan. Er is goede hoop dat er in 2022 eindelijk daadwerkelijk een nieuw bestemmingsplan zal komen. Een van de zaken die hieraan gekoppeld is, betreft de recreatie die men wil realiseren bij de visvijver. De plannen zijn om de 'buitenvijver' te koppelen aan de huidige visvijver en zodoende de mogelijkheid te creëren om kamperen aan het water (doormiddel van luxere verhuur accommodaties) aan te gaan bieden. Het concrete plan hiervoor moet nog ontwikkeld worden.

Op de Eikenhof zullen dit seizoen nieuwe toeristische plekken met privé sanitair, tenten en tenten op hoogte worden gerealiseerd.

Vennehof, Kempenhof, Beukenhof en de Schans blijven vooralsnog voorbehouden voor jaarplaatsen. MO merkt wel op dat het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid geeft om hier in de toekomst eventueel anders invulling aan te geven. Concrete plannen hiervoor zijn er momenteel echter niet.

Ten aanzien van het zwembad geeft AJ aan dat het plan om het buitenbad van een (flexibele) overkapping te voorzien van de baan is. Wel zijn er concrete plannen om in 2023/2024 het binnenbad uit te breiden. Genoemd worden onder andere 2 nieuwe glijbanen van 40 en 60 meter en een “spray park”.

Status en plannen gebouw Mico Sport

MO geeft aan dat er in principe een huurovereenkomst is met de gemeente voor de sporthal die loopt tot 2029. De gemeente heeft echter aangegeven dat ze de sporthal zo snel mogelijk vrij willen geven, er zijn geen concrete plannen om de sporthal tot 2029 te blijven gebruiken. Vanuit de camping zijn de plannen met het Mico Sport gebouw het huisvesten van +/- 13 seizoen medewerkers en het realiseren van een soort sportcafé en indoor voorzieningen voor de wat oudere jeugd die op de camping verblijft.

Doelgroep “geel” (marketing) vertaling naar activiteiten

Doelgroep “geel” is niet meer actueel, de afgelopen jaren is dit langzaam maar zeker gewijzigd en dit zal naar de toekomst toe verder doorgezet worden. AJ geeft een heldere en zeer uitvoerige toelichting over de activiteiten die de afgelopen periode zijn uitgevoerd door de Leistert, om een nieuwe visie en strategie te ontwikkelen voor de doelgroep die de Leistert wil aantrekken als gast en welke soort activiteiten en faciliteiten daarbij horen. De documenten en presentaties die door AJ zijn toegelicht, zijn inmiddels gedeeld met het bestuur van de VBEV. Daarbij is wel het uitdrukkelijke verzoek gedaan om deze niet verder te verspreiden en vertrouwelijk hiermee om te gaan binnen het bestuur van de VBEV.

Handhaving beleid inzake honden, hard rijden, steps, hoverboards, afval

MO geeft aan dat de camping hier veel tijd aan kwijt is en men zo goed en kwaad als het kan gasten probeert aan te spreken wanneer zaken geconstateerd worden. Dit blijft echter vaak “dweilen met de kraan open” en zit met name in het gedrag van de gasten zelf. Elkaar onderling aanspreken zou daarbij kunnen helpen, maar dit blijft niet vanzelfsprekend.

Opening sanitair “zomerhof groot” vanaf november tot april

MO geeft aan dat er de afgelopen periode helaas vernielingen hebben plaatsgevonden in dit sanitair gebouw. Dit heeft de camping ertoe doen besluiten om dit gebouw tijdelijk te sluiten. Omdat de horeca vanwege de Corona maatregelen ook gesloten was leverde dit problemen op voor met name gasten die een plekje kwamen uitzoeken voor het aankomende seizoen en geen sanitaire voorzieningen beschikbaar hadden. Daardoor is besloten het sanitair gebouw overdag te openen, maar wanneer de receptie sluit, ook dit gebouw weer af te sluiten. Mocht het water vanwege de vorst afgesloten worden op de camping, dan zal het sanitair gebouw alsnog 7x24 geopend worden.

Suggesties, verbeteringen, zoals veiligheid fietsers bij in- en uitgang en zitbankje bij crossbaan

De concrete punten ten aanzien van de veiligheid voor fietsers bij de in- en uitgang en de wens voor een zitbankje bij de crossbaan zijn toegelicht door de VBEV. Ten aanzien van de veiligheid van de fietsers geeft MO aan dat dit bewust zo gecreëerd is, omdat het de bedoeling is dat alle fietsers afstappen bij de in- en uitgang en hier niet fietsend doorheen gaan. De camping neemt het punt van het zitbankje bij de crossbaan ter overweging mee, maar MO geeft wel aan dat men bang is dat dit een potentiële ‘hangplek’ voor jongeren kan worden en dat is niet gewenst.

Rondvraag en sluiting

MW vraagt aan de camping of het mogelijk is om in de toekomstige nieuwsbrieven voor de jaargasten de VBEV te benoemen en de mogelijkheid tot het aanmelden hiervoor op te nemen. AJ geeft aan dat dit vanaf de volgende nieuwsbrief meegenomen zal worden.

AJ geeft aan dat er na het huidige seizoen een nieuw kentekenherkenning systeem ingevoerd zal gaan worden. De huidige slagboompasjes zijn dan niet meer nodig en in- en uitrijden gaat dan automatisch via het kenteken. Dit zal de doorstroom bij de ingang in drukke periodes ook ten goede gaan komen.

Wanneer de VBEV een ledenvergadering zou willen organiseren, dan is dit mogelijk in de ruimte waar de animatie o.a. de minidisco doet. Uiteraard moet dit wel voortijdig afgestemd worden door de VBEV, dit kan via AJ: angelique@leistert.nl

In overleg is er meteen een nieuwe datum gepland voor het volgende overleg tussen de camping en de VBEV: 8 oktober 2022, 11:00 uur in restaurant Grillo.

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.