

Vergadering de Leistert/ Dagelijks Bestuur VBEV 30/09/2023

Aanwezig: Angelique, Serge (Leistert) Marco, Nicole en Ralph (VBEV)

Afwezig: Willy (VBEV)

Locatie: Kantoor Angelique, bij receptie de Leistert

Tijdens de vergadering zijn de onderstaande agendapunten besproken;

## 1. Opening en welkom

Angelique heet eenieder welkom en opent de vergadering. De navolgende onderwerpen werden besproken.

## 2. Verslag vorige vergadering

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Daarmee is het verslag van deze vergadering definitief vastgesteld.

## 3. Vorige vergaderingen en actiepunten:

- Al wat (meer) bekend over bestemmingsplan? Zal als apart agendapunt besproken worden. Zie punt 6 “ontwikkelingen en nieuws vanuit de Leistert” verderop dit verslag.
- Communicatie over energietarieven en samenstelling daarvan: vanuit de VBEV zou het voorbeeld van Roompot doorgestuurd worden. Dit is nog niet gedaan, Ralph zal deze mail vandaag alsnog met Angelique delen.

## 4 Ledenvergadering VBEV en actiepunten

- Hoofdpunt: De inzet van het bestuur van VBEV is geen verder verlies van vaste staanplaatsen. Bij herindelen en vervallen van staanplaatsen zetten wij in op nieuwe staanplaatsen creëren, die op een duurzame en wintervaste wijze worden gerealiseerd. Daarmee worden de staanplaatsen opgewaardeerd.
- Gasprijs: gaat deze op korte termijn ook nog wijzigen? Deze vraag is reeds beantwoord in de recente nieuwsbrief die vanuit de camping naar de jaarplaats gasten is gestuurd.
- Honden spelregels ook duidelijk voor gasten Buitenhof: Angelique heeft dit nagevraagd en dit is al meegenomen in de “welkom communicatie” die gasten van de Buitenhof ontvangen. Het blijft natuurlijk altijd de vraag hoe goed men dit leest. Zoals eerder toegelicht door Angelique is het voornemen, om het gebied waar huisdieren/honden zijn toegestaan op de camping, in de nabije toekomst verder uitgebreid worden.
- Onderhoud en staat van de vijver op Vennehof laat te wensen over: Angelique zal dit intern nogmaals adresseren.

- Veiligheid bij ingang voor fietsers: de huidige situatie/ruimte geeft weinig tot geen mogelijkheden tot verbetering, Serge geeft aan dat men desondanks nog steeds bekijkt wat er wel mogelijk is om dit punt te verbeteren.
- Toegang voor mindervaliden: Angelique geeft aan dat dit onderdeel uit maakt van de nieuwe plannen, uitgangspunt is om hier verbetering in aan te brengen.
- De overige vragen zijn voor deze vergadering al per mail gedeeld met Angelique en reeds beantwoord door Angelique.

## 5) Ingekomen stukken of aanvullende punten

- Waterspeelplaats – status en plannen: januari 2024 zal deze opnieuw aangelegd gaan worden.
- Grote visvijver – toegangsbeleid – communicatie – openingstijden: Indien er beveiliging op het park aanwezig is dan openen en sluiten zij deze toegang, gelijktijdig met de kleine visvijver. Indien er geen beveiliging aanwezig is, dan is deze altijd open. Angelique zal bekijken of het mogelijk is om hier “vaste” openingstijden aan te koppelen die via de website/app inzichtelijk zijn voor de gasten.
- Geluid van deurbel rinkelt nog steeds in zwembad voor alle gasten: probleem is bekend, de zwembadmanager denk na over mogelijke oplossingen hiervoor.
- Softijs machine in de Plaza: deze staat er inmiddels, maar onduidelijk is of er ook ‘los’ een ijsje besteld kan worden, Angelique zal dit navragen.
- De Leistert Foodtruck(je)- erg leuk!
- Bankjes verdeeld over het park om te kunnen zitten/rusten bij wandeling: Angelique geeft aan dit een valide punt te vinden en zal bekijken of er (om te beginnen) een aantal geplaatst kunnen worden, verdeeld over de camping.

## 6) Ontwikkelingen en nieuws vanuit de Leistert

Nieuw bestemmingsplan: Angelique geeft aan dat de deadline helaas vanuit de gemeente enkele malen naar achteren geschoven is. Vanwege nieuwe wet- en regelgeving is het echter noodzakelijk dat het bestemmingsplan uiterlijk 31/12/2023 gepubliceerd zal worden. Daarna volgt de reguliere instemmings- en bezwaarprocedure waarna het bestemmingsplan definitief vastgesteld kan worden. Onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan is ook de Leistertweg, die men wil overnemen van de gemeente en bij de camping en buitenhof wil gaan betrekken. Deze weg scheidt nu de camping van de buitenhof en maakt een "eenwording" niet mogelijk.

Daan Kersemakers is op ZPP basis ingehuurd (aantal dagen per week) om dit traject te ondersteunen en begeleiden.

Duurzaamheidsplan: dit is volop in ontwikkeling, door een externe organisatie, Volantis-Energie, zijn de verschillende opties en mogelijkheden in kaart gebracht, inclusief de financiële implicaties. Hieruit blijkt dat het een lastig dossier is en de meeste opties financieel gewoon niet haalbaar zijn, omdat de terugverdientijd veel te lang is. Het

zogenaamde 'laaghangend fruit' is er dus helaas niet. Daarnaast staat de camping op grond die van de gemeente in erfpacht is, dit is ook iets waar rekening mee gehouden moet worden bij de uitwerking van de (toekomstige) plannen. Uiteraard bekijkt de Leistert wat er wel mogelijk is en heeft men absoluut de ambitie om hier stappen in te zetten de komende jaren. Zo is een van de voorgestelde oplossingen een zogenoemd "5<sup>e</sup> generatie warmte en koudennetwerk", vervolgstap is het berekenen van de warmte en koude behoefte in het nieuwe centrumplan. Verder komt er een gesprek met Enexis voor de netaansluiting en dient er een vergunningstraject doorlopen te worden bij de provincie voor ondiepe geothermie. Tot slot is ook een bodemonderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid en de geschiktheid voor ondiepe geothermie. In de tussentijd zijn er al extra zonnepanelen geplaatst op de Plaza (396 stuks) en La Selva (174 stuks).

Fabriek achter Vennehof/Kempenhof: met name vanuit buurtbewoners zijn er langdurig klachten bij de gemeente binnengekomen over overlast van de Döhler fabriek die achter de camping ligt in de hoek van Vennhof/Kempenhof, de klachten betreffen zowel geur als geluid. Angelique geeft aan dat er ook bij de camping in het verleden klachten hierover binnen zijn gekomen. Naar aanleiding van een nieuwe milieuvergunning aanvraag van Döhler heeft de gemeente voorgesteld een mediation traject op te starten. Angelique heeft hieraan deelgenomen vanuit de Leistert en een neutrale rol ingenomen tijdens de gesprekken. Inmiddels heeft Döhler investeringen gedaan om de overlast te beperken en is de overlast met 75/80% teruggedrongen. Het mediation traject is daarmee afgerond. Wel zal dit de komende tijd gemonitord worden en zullen Döhler en omwonenden regulier (per kwartaal) met elkaar in gesprek blijven om de overlast zoveel als mogelijk te blijven beperken.

15km per/uur op de camping: de huidige toegestane snelheid van 5km per/uur is totaal niet te handhaven omdat een auto "stationair" vrijwel altijd al harder gaat dan deze snelheid. Daarom is besloten om de toegestane snelheid vanaf volgend seizoen aan te passen naar 15km per/uur. Dit zal op beide parken (camping en buitenhof) doorgevoerd worden, waarbij de "woonerf" verkeersregels zullen gelden, iedereen heeft dus voorrang op auto's.

Angelique geeft aan dat er een pop-up FEC (family entertainment Center) met real-life arcade games geopend zal worden, nog voor de start van den Nederlandse herfstvakantie. Dit zal gerealiseerd worden in de sporthal van Mico sport en zal geopend zijn tot ongeveer april 2024. Toegang is mogelijk na reservering en men heeft de kosten hiervoor zo laag als mogelijk gehouden om het voor alle vakantiegangers toegankelijk te houden.

## 7) Rondvraag

Is er nog iets te melden rondom het behoud van de jaarplaatsen op de Leistert? Angelique geeft aan dat de verwachting is dat op termijn het aantal plaatsen op de Beukenhof terug zal lopen vanwege de nieuwe centrumplannen die er liggen, op dit moment is nog niet te zeggen over welke aantallen we dan spreken. Doel van Angelique is om voor eind 2025 duidelijk te hebben welk gedeelte van de Beukenhof er aangepast gaat worden en dus komt te vervallen als jaarplaatsen in de toekomst. Voor Lindenhof en Eikenhof is de

herontwikkeling reeds aangekondigd bij de jaarplaats gasten die hier momenteel staan. De exacte termijn waarop dit gebied vrijgemaakt dient te zijn is ook nog niet bekend. Wel geeft Angelique aan dat de verwachting is dat al deze mensen elders op de camping herplaatst kunnen worden in de komende periode. Voor de andere gebieden zijn er geen concrete plannen. Op langere termijn zal er op de Schans wellicht ook nog herontwikkeling gaan plaatsvinden, maar dat is zoals eerder aangegeven totaal nog niet concreet.

Ralph geeft aan dat er tijdens de rustige periodes op de camping in de avond en nachtelijke uren regelmatig mensen rondhangen in auto's op de parkeerplaats, in het bijzonder de parkeerplaats bij E-Village. Er staan dan auto's geparkeerd met mensen erin en de verlichting uit, op het moment dat je dichterbij komt duikt men duidelijk weg in de auto of gaat men er snel weer met de auto vandoor. Het lijkt daardoor niet helemaal pluis. Serge geeft aan dat hij dit extra in de gaten zal houden de komende periode. Bij de parkeerplaats van de camping is in ieder geval camerabewaking aanwezig, op het deel bij E-Village helaas niet.

## 8) Sluiting

Volgende vergadering dient nog gepland te worden, waarschijnlijk omstreeks begin van het kampeerseizoen 2024.