

Vergadering de Leistert/ Dagelijks Bestuur VBEV 18/11/2025

Aanwezig: Angelique, Ralph B. (Leistert), Chantal, Marco en Ralph M. (VBEV)

Locatie: Vergaderruimte De Leistert in gebouw Mico Sport

Tijdens de vergadering zijn de onderstaande agendapunten besproken;

1. Opening en welkom

Marco heet eenieder welkom en opent de vergadering.

Namens de VBEV is Chantal Mennens voor de eerste keer aanwezig, zij heeft recent de functie van penningmeester binnen de VBEV van Willy Luites overgenomen. Derhalve maakt Willy geen onderdeel meer uit van het bestuur van de VBEV.

2. Verslag vorige vergadering en actiepunten:

E zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Daarmee is het verslag van deze vergadering definitief vastgesteld.

Ten aanzien van de openstaande punten uit het vorige verslag zijn er een aantal updates te melden;

- Deurbel zwembad: offertetraject waar deze deurbel onderdeel van uit maakt is opgestart. Angelique geeft aan dat de verwachting is dat deze in juni 2026 definitief gegund zal worden, waarna uitvoering in de winter (eind 2026/begin 2027) uitgevoerd zal worden.
- Bewegwijzing: de visvijver: Ralph B. geeft aan dat hij dit intern besproken heeft met Julia (verantwoordelijk voor "signing" binnen de Leistert), uitkomst is dat men vooralsnog geen aanvullende bewegwijzing voor de visvijver(ers) zal aanbrengen.
- Reppel verkeer op de buitenschans: De bebording is niet goed. Ralph B. geeft aan dat hier op korte termijn actie op zal worden ondernomen. Voor de start van het nieuwe seizoen zal er nieuwe "stickering" en een eenrichtingsbord geplaatst gaan worden.
- Verwijderbare drempels Schans: Eerst kijken of we het probleem kunnen oplossen door de bovenstaande aanpassingen geeft Ralph B. aan. Mocht dit niet lukken kunnen we gezamenlijk nadenken over een alternatief.
- Zitbankjes: Angelique geeft aan dat hiervoor investeringsruimte beschikbaar is, kan dus meegenomen worden in de planning.

3. Exit strategie bij verkoop caravans/chalets

Conform afspraak heeft de VBEV een conceptvoorstel hiervoor uitgewerkt. Hierop hebben wij vanuit de Leistert geen terugkoppeling ontvangen merkt Marco op. Angelique bevestigt dit en geeft aan dat dit verschillende oorzaken heeft. Zo komen er zeer binnenkort nieuwe Recron voorwaarden aan, die hier mogelijk ook invloed op hebben, deze wil Angelique

afwachten en beoordelen. Daarnaast gebied de eerlijkheid te zeggen dat dit punt momenteel niet de grootste prioriteit heeft binnen de Leistert. Tot slot is er sinds kort ook nog een nieuw team opgericht voor de “jaarplaatsen” ook deze medewerkers zullen hier t.z.t. bij betrokken moeten worden. Dit alles heeft ervoor gezorgd dat er nog geen besluit is genomen of een dergelijk puntensysteem, zoals voorgesteld is door de VBEV, een oplossing zou kunnen zijn voor dit vraagstuk. Wel geeft Angelique aan dat er op termijn, wel spelregels hiervoor moeten komen, in welke vorm of hoedanigheid dan ook. Zij zal dit samen met Ralph B. verder oppakken. Dit punt zal op de agenda blijven voor toekomstige vergaderingen.

4. Status Bestemmingsplan/Bezwaarschriften

Angelique geeft een korte update voor wat betreft de verschillende dossiers en problematiek;

- Stikstof: status quo ten opzichte van de voorgaande vergadering.
- Netcongestie: ziet er goed uit, lijkt een oplossing voor te zijn gevonden.
- Ingang camping: ook dit lijkt de goede kant op te gaan, de gemeente staat hier niet onwelwillend tegenover.
- Leveranciersingang: dit blijft een lastig punt met de gemeente. Er zitten een aantal fouten in het bestemmingsplan en deze dienen bij de Raad van Staten aangepast te worden. Dit gaat nog wel enige tijd in beslag nemen is de verwachting.
- Zwembad: Momenteel in de afronding van de “PDMO” fase, dit zou einde van het jaar gereed moeten zijn. Daarna kan de ontwerpfase opgestart worden, voorbereidende werkzaamheden gaan dus gestaag verder. Angelique geeft aan dat men dit ook gaat doorzetten, men wil voorkomen dat als straks de spreekwoordelijke stoplichten op groen staan, op dit vlak dan nog openstaand werk is.
- Overige zaken: Ralph B. geeft aan dat er een aantal “groen” gebieden op de camping aangepakt en verbeterd zullen gaan worden. Ook staan er voor eind volgend jaar de vernieuwing/verbouwing van een aantal toiletgebouwen op de planning. Tot slot zal La Selva in maart openen in een nieuw concept “pannenkoeken en planken” genaamd, hiervoor zijn de verwachtingen hooggespannen en dit zou ook bezoekers vanuit de regio moeten aantrekken. Tot slot wil men ook in de winterperiode groeien in het aanbod qua animatie. Daar worden deze winter de eerste stappen in gezet, zo zal er bijvoorbeeld dit jaar een Unox Nieuwjaarsduik plaatsvinden op 1 januari. Volgende winter wil men nog verder doorgroeien hierin.

5. Hondenbeleid

Marco geeft aan dat het moment en de afstemming van de communicatie hieromtrent beter had gekund, dit is door hem ook reeds besproken met Angelique en hoeft tijdens de vergadering niet verder besproken of toegelicht te worden. Angelique informeert naar de signalen die we hebben ontvangen over overlast en dergelijke. Zowel op de Beukenhof als de Schans is er weinig tot geen overlast bekend bij de VBEV. Angelique geeft aan dat er ook geen wezenlijke klachten of bezwaren bij de receptie gemeld zijn. Chantal merkt wel op dat het aantal hondenpoep afvalbakken beperkt is over de camping. Ralph B. onderkent dit en geeft aan dat het aantal uitgebreid zal gaan worden.

6. Beleid rondom partytenten en pergola's

Chantal geeft aan dat het onduidelijk is of pergola's nu wel of niet zijn toegestaan. In het reglement staat het niet expliciet genoemd, maar Ben heeft aangegeven dat dit niet toegestaan zou zijn en dat Angelique dit besloten zou hebben. Angelique geeft aan dat ze zicht hierin niet herkent. Wellicht is het goed om hierover iets op te nemen in de nieuwe spelregels? Angelique gaat dit met Maurice van "team jaarplaatsen" verder oppakken. Als suggestie geeft de VBEV aan dat het wellicht een idee is om voor zowel partytenten als pergola's een aantal modellen en fabrikanten te selecteren die toegestaan/goedgekeurd zijn, op dit manier is er ook sprake van een stukje uniformiteit, hetgeen het straatbeeld ten goede komt. Ook deze suggestie zal Angelique intern meenemen. Ralph B. geeft aan dat handhaving op de spelregels in algemene zin wat adequater opgepakt zal gaan worden.

7. Veiligheid, Incidenten, Inbraak, Overlast

Ralph B. geeft aan dat het uitgangspunt vanuit de Leistert helder is rondom dit thema. Alle gasten moeten een veilig gevoel hebben tijdens hun verblijf op de Leistert. Het blijft echter altijd een moeilijk thema gezien het open karakter van de camping en de vele gasten tijdens drukke periodes, het is dan net een groot dorp. Verzoek van Ralph B. is om alle incidenten vooral direct te melden/signaleren richting de camping (beveiliging en/of noodnummer) zodat hier snel op geacteerd kan worden. Minder urgente zaken kunnen altijd gemeld worden via jaarplaatsen@leistert.nl. De VBEV zal deze oproep meenemen in de eerstvolgende nieuwsbrief.

Ralph M. merkt op dat er regelmatig geruchten ontstaan wanneer er politie gesignaleerd wordt op of rondom de Leistert. Angelique en Ralph B. geven aan dit te herkennen maar merken tegelijkertijd ook op dat er regelmatig constructief overleg is met de politie. Het feit dat er een politieauto staat wil dus niet meteen zeggen dat er ook daadwerkelijk iets aan de hand is. Ook dit zal de VBEV meenemen in de nieuwsbrief richting de leden. Ook voor de jaargasten is het immers goed om te weten dat de camping in nauw contact staat met de wijkagent en de politie.

Het hek aan de achterkant van de Schans is aangepast/verplaatst, zodat hier minder sprake is van overlast met auto's/rondhangende jongeren, positief resultaat hiervan is merkbaar. Wel zou het wellicht een idee zijn om verlichting te plaatsen, die aan gaat bij beweging, aan de bosrand van de Schans en het Vennehof, het vermoeden is dat indringers vrijwel altijd via die route de camping op komen. Ralph B. geeft aan dat het goed zou zijn ook de politie hierin om advies en mogelijke maatregelen te vragen. Dit zal meegenomen worden tijdens eerstvolgende reguliere overleg met de politie.

Marco vraagt of het hek naar de camping bij Mr Friet afgesloten is wanneer deze dicht is? Angelique denk dat dit het geval is maar zal dit zekerheidshalve intern navragen.

8. Standpunt rondom politieke plannen permanente bewoning op campings/vakantieparken

Ralph M. is benieuwd hoe de directie van de Leistert aankijkt tegen de mogelijke plannen vanuit de politiek om (de komende jaren als tijdelijke oplossing) permante bewoning op

campings en vakantieparken toe te staan of te gedogen. Angelique geeft aan dat de Leistert hierin een duidelijk standpunt heeft; het oogmerk van de Leistert is puur recreatie, daarin past dus geen permanente bewoning, in welke vorm dan ook. Ook vanuit de gemeente is dit de insteek. Goede nieuws is verder dat de plannen zoals ze door Den Haag uitgewerkt zijn sowieso niet van toepassing zijn op de Leistert. Mocht dit dus geëffectueerd gaan worden, zal dit geen gevolgen hebben voor de Leistert.

9. Prijsstijging water met 50%

Voor het nieuwe seizoen is er een prijsstijging van 50% per m³ water. Marco geeft aan dat het goed zou zijn om richting de jaargasten uit te leggen waarom dit noodzakelijk is en welke onderdelen allemaal van invloed zijn op deze prijsstijging. Angelique geeft aan dat dit bijvoorbeeld de hogere kosten voor belastingen en de benodigde investeringen in de infrastructuur zijn. Op verzoek van Angelique zal Marco het "lijstje", voor de opbouw van de waterprijs, zoals we dit eerder hebben ontvangen van Marcel van Oeteren delen. Op basis hiervan zal Angelique input leveren over de prijsopbouw van de waterprijs. Voorstel is dat we de toelichting hierop dan meenemen in de eerstvolgende nieuwsbrief van de VBEV en geen specifiek bericht vanuit de camping hierover versturen.

10. Rondvraag

- Ralph M. vraagt of het klopt dat er de afgelopen tijd organisatorisch relatief veel wijzigingen in de organisatie hebben plaatsgevonden. Angelique geeft aan dat dit inderdaad zo is, daardoor was het een hectische zomerperiode, maar men komt nu langzaam maar zeker in rustiger vaarwater. Ralph B. is per 1/10 ook operationeel manager, gecombineerd met zijn verantwoordelijkheid als commercieel manager. Jordy van Helden is recent assistent operationeel manager geworden en werkt dus nauw samen met Ralph B. Angelique geeft aan dat er afscheid is genomen van de overige afdelingsmanagers, het gevoel is dat hierdoor de "remmende laag" weg is. Ralph B. merkt op dat dit goed zichtbaar is doordat medewerkers nu op staan, zichzelf profileren en veel meer initiatief nemen dan voorheen het geval was.
- Marco vraagt hoe het jaar commercieel verlopen is? Angelique geeft aan dat met name de camping een heel goed jaar heeft gedraaid. Twee aanvullende opmerkingen ten aanzien van de camping zijn het weghalen van de Vacansoleil tenten, dit zullen (comfort) kampeerplekken worden vanaf volgend seizoen en het beëindigen van de samenwerking met Estivant, hiervan geeft Angelique aan dat deze samenwerking stopgezet is omdat dit geen match meer was met de normen en waarden die de camping wil uitstralen. Dit zal dus ook niet meer terugkomen in de toekomst.
- Marco vraagt of de stroomuitval van de afgelopen periode opgelost zijn? Angelique geeft aan dat dit interne netcongestie problemen betreft en deze dus helaas nog niet zijn opgelost. Wel is er een werkgroep "Laagspanning" opgericht om de belasting waar mogelijk te spreiden en andere mogelijke verbeteringen door te voeren. Het streven is om dit voor het begin van het nieuwe seizoen onder controle te hebben.
- Marco geeft aan dat hij dit jaar de Foodtruck gemist heeft. Angelique geeft aan dat dit inderdaad klopt en vooral te maken heeft met de bemensing hiervan. Werving

van personeel gaat echter de goede kant op, dus de inzet van een dergelijke Foodtruck is zeker nog niet van tafel en zal in de (nabije) toekomst weer worden heroverwogen.

11. Sluiting

Marco dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering. Nieuwe vergadering zal in principe rond het begin van het nieuwe kampeerseizoen gepland worden.