

Vergadering de Leistert/ Dagelijks Bestuur VBEV 4/3/23

Aanwezig: Angelique (Leistert) Marco, Nicole, Willy en Ralph (VBEV)

Locatie: Kantoor Angelique, receptie de Leistert

Tijdens de vergadering zijn de onderstaande agendapunten besproken;

1. Opening en welkom

2. Verslag vorige vergadering

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Daarmee is het verslag van deze vergadering vastgesteld.

3. Actiepunten vorige vergadering

Beleid/spelregels betreffende bodembedekking zoals grind: Angelique geeft aan dat dit punt aan bod zal komen bij de voorgenomen aanpassing van de spelregels per 2024. Dit punt zal later tijdens de vergadering verder besproken worden.

Bestemmingsplan: Angelique geeft aan dat dit nog steeds loopt, maar wel in het tempo van de gemeente. Zal nog enige tijd vergen alvorens dit zal worden vastgesteld.

Energieprijzen: Angelique geeft aan dat geheel 2023 het tarief gehandhaafd zal blijven zoals gecommuniceerd. Er zijn dus geen verrassingen meer te verwachten op dat gebied. Vanuit het bestuur van de VBEV is opgemerkt dat, vanuit enkele leden, de opmerking is gekomen dat de communicatie rondom de totstandkoming van de tariefverhoging in 2022 transparanter en duidelijker had gekund. Van een van de leden hebben we een voorbeeld ontvangen hoe een ander vakantiepark hiermee omgegaan is. Angelique geeft aan dit voorbeeld graag te willen ontvangen, zodat men dit kan meenemen voor toekomstige communicatie. Het bestuur van de VBEV zal zorgdragen voor het doorsturen van deze mail.

4. Aanpassing spelregels per 2024

Dit jaar zijn er geen aanpassingen gedaan aan de spelregels voor seizoen 2023. Voor het aanstaande jaar zullen er wel een aantal wijzigingen gaan plaatsvinden. Angelique heeft het concept van de spelregels voor 2024 met het bestuur van de VBEV gedeeld en aangegeven dat men deze tijdig (rond 1 juni) wil gaan communiceren naar de jaargasten.

De belangrijkste wijzigingen zijn;

- Minimale waarde van nieuw te plaatsen chalets zal verhoogd worden;
- 1/3 van het perceel dient waterdoorlatend te zijn;
- Waarborgsom is toegevoegd, hoogte van bedrag is afhankelijk van de leeftijd van het chalet;
- Boete bij onderverhuur (meer dan 6 weken) gaat van 10 naar 100 euro per nacht;
- Minimale waarde van te verkopen chalets zal verhoogd worden.

Ten aanzien van het punt "1/3 van het perceel dient waterdoorlatend te zijn" lijkt het er in het concept op dat dit ook enkel kiezel mag zijn. Dit lijkt de VBEV niet de bedoeling omdat dit qua uitstraling er niet mooier op zal worden. Minimaal een deel hiervan zou "groen" moeten zijn. Angelique vraagt de VBEV om na te denken hoe dit anders verwoord zou kunnen worden in de spelregels.

5. Ontwikkelingen en nieuws vanuit de Leistert

Angelique geeft een toelichting van de huidige stand van zaken en de toekomstplannen zoals deze er nu liggen, besproken zijn de onderwerpen;

- Presentatie Facet → visie en toekomstplannen Leistert 2035;
- Tijdslijn verbeteringen veiligheid;
- HRM visie;
- Duurzaamheidsplan (wordt momenteel opgesteld);
- Nieuwe organisatiestructuur toegelicht. Dennis Brouwers is per 1/3 gestart als manager Zwembad.

6. Rondvraag

Kentekenherkenning: Angelique geeft aan dat dit nog deze maand uitgerold gaat worden.

7. Sluiting

Volgende vergadering staat gepland voor zaterdag 30 september, locatie kantoor Angelique.