

Vergadering de Leistert/ Dagelijks Bestuur VBEV 02/06/2026

Aanwezig: Angelique, Ralph B. (Leistert), Chantal, Marco en Ralph M. (VBEV)

Locatie: Vergaderruimte De Leistert in gebouw Mico Sport

Tijdens de vergadering zijn de onderstaande agendapunten besproken;

1. Opening en welkom

Marco heet eenieder welkom en opent de vergadering.

2. Verslag vorige vergadering

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Daarmee is het verslag van deze vergadering definitief vastgesteld.

3. Openstaande actiepunten

Ten aanzien van de openstaande punten uit het vorige verslag zijn er een aantal updates te melden;

- Bord naar de Reppel komende van de weg vanuit receptie: Dit bord zou zijn geplaatst en het actiepunt daarmee afgehandeld.
- Bebording eenrichtingsverkeer Schans: De bebording hiervoor is deze week aangebracht, echter is deze foutief geplaatst (rijrichting verloopt nu verkeerd om) dit zal op korte termijn aangepast worden, zodat e.e.a. weer klopt met de plattegrond.
- Verwijderbare drempels Schans: Eerst kijken naar de effecten van het eenrichtingsverkeer. Daarnaast geeft Ralph B. aan dat er "route naar plek" is toegevoegd binnen de Leistert app voor de gasten die een kampeerplek of vakantiehuis(je) geboekt hebben. Ook dit zou een positieve uitwerking moeten hebben op het onnodige verkeer op de Schans.
- Deurbel zwembad: Blijft een openstaand punt. De partij die kijkt naar de nieuwe sloten is wel gevraagd om mee te denken voor een oplossing. Lijkt echter een complexe casus binnen de grenzen van het huidige systeem.
- Zitbankjes: Angelique geeft aan dat hiervoor investeringsruimte beschikbaar is. Er zijn ook al een aantal bestaande bankjes vervangen en enkele nieuwe bijgeplaatst. Dit blijft de komende periode een continu proces.
- Opbouw waterprijs: Angelique laat een overzicht zien hoe de waterprijs tot stand is gekomen. Deze bestaat naast de inkoopprijs (inclusief zuiveringsheffing, OZB voor de gebruiker en watersysteemheffing) ook uit kosten voor interne distributie/leidingbeheer, reinwaterkelder, technische inzet/storingen en kosten voor meteropname en administratieve verwerking. Dit is voldoende voor het bestuur van de VBEV om vragen van de leden hierover te kunnen beantwoorden.

- Hondenpoep afvalbakken en zakjes: Dit is lopende. Het betreft zowel vernieuwen van bestaande afvalbakken en het gaandeweg uitbreiden van het aantal door de TD.
- Spelregels verkoop/herplaatsen/reorganisatie velden: Tijdens de vorige vergadering is besloten dit vooruit te schuiven vanwege nieuwe Recron voorwaarden en de spelregels voor jaargasten voor 2027. Angelique geeft aan de effecten hiervan te willen afwachten en het punt dus tijdelijk even te parkeren. Kan dus als open actiepunt op de agenda blijven staan, maar heeft vanuit de Leistert geen prioriteit op dit moment.

4. Statusupdate ontwikkelingen – actueel faseplan – Eikenhof - Beukenhof

Angelique geeft een korte update over de huidige stand van zaken.

- Zwembad: Fase Voorontwerp is momenteel goed op weg. Gaat dan bijvoorbeeld om keuzes als wel/niet deze glijbaan, nog zaken en/of faciliteiten toevoegen of niet enz. Men zet op dit vlak dus goede stappen. De verwachting is dat men tegen het einde van dit jaar richting een omgevingsvergunning en bouwbesluit kan toewerken. Het herstelbesluit ligt er nu, het is afwachten of er hierop bezwaren binnen komen, vanwege de goede dialoog met de omwonenden verwacht Angelique dit niet, maar je weet het natuurlijk nooit. De zitting van de Raad van State zal naar verwachting eind Q2/Q3 plaatsvinden. De verwachting is, dat als het meezit, eind 2028/ begin 2029, fase 1 opgeleverd kan worden, dit betreft dan het binnenzwembad. Stapsgewijs zullen daarna aanvullingen en uitbiedingen volgen.
- Stikstofnorm: Dit blijft het meest complexe vraagstuk en dit is helaas ook nog niet beslecht. Blijft dus spannend op dit vlak.
- Net congestie: Er ligt een rapport met een mogelijke oplossingsrichting. Angelique heeft er vertrouwen in dat dit de oplossing is voor de Leistert.
- Eikenhof: Afgelopen periode hebben er al flink wat verplaatsingen plaatsgevonden en een aantal staan nog in de planning. Afhankelijk van vrijkomende plekken op met name de Schans, zullen de resterende chalets/Caravans verplaatst worden. Hierover verwacht men richting het einde van het jaar meer duidelijkheid te hebben.
- Wifi op de Leistert: Deze is volledig vernieuwd en inmiddels ook vrij van inloggen, de eerste bevindingen en signalen vanuit de jaargasten zijn positief.
- La Selva: Het nieuwe concept Pannenkoeken en Planken is inmiddels geopend. Ralph B. geeft aan dat men een goede start heeft gekend en het een mooi concept is.
- Glamping tenten/Crossbaan/ Voetbal & tennis veld: Al deze faciliteiten zijn de afgelopen periode opgeknapt en verbeterd.
- Nieuw toiletgebouw: Angelique toont een foto van een nieuw toiletgebouw dat de komende winter geplaatst zal worden, centraal gelegen op de Zomerhof. Dit complex zal meer dan 400m² groot worden en de bestaande accommodaties Zomerhof groot en Zomerhof klein worden hierdoor vervangen.
- Leistert App: Ralph B. geeft aan dat men de afgelopen periode succesvol een aantal Foodtruck concepten heeft geprobeerd. Dit werkt goed en zorgt voor spreiding en keuze van/voor de gasten. Het plan is dat dit de komende periode regelmatig terug

gaat komen, een en ander zal altijd gecommuniceerd worden via de Leistert App. Beukenhof: Marco geeft aan dat hij veel onrust constateert op de Beukenhof. Er spelen en leven allerlei ideeën, gevoelens en gedachten bij de bewoners van de beukenhof. Al dan niet veroorzaakt door zaken die men leest in openbaar opvraagbare documenten. Marco heeft een aantal van deze punten samengevat op een A4'tje, hetgeen gedeeld is met Angélique en Ralph B. Vanuit de VBEV merken we op dat het goed zou zijn om hierover duidelijkheid te verschaffen richting de bewoners van de Beukenhof. Angélique en Ralph B. nemen dit mee. Angélique geeft aan dat het wellicht een idee is om dit in de eerstvolgende nieuwsbrief verder toe te lichten vanuit de Leistert.

5. Recron voorwaarden/ spelregels 2027

Angélique heeft de nieuwe Recron voorwaarden en de concept_Spelregels voor 2027 vooraf met het bestuur van de VBEV gedeeld. De VBEV heeft de verschillen tussen de Spelregels van 2025 (actueel geldend) en de 2027 versie met elkaar vergeleken. Daarbij is naar voren gekomen dat de periode waarin werkzaamheden uitgevoerd mogen worden foutief stond in de 2025 versie, dit is in de 2027 versie gecorrigeerd. Verder is het "recht op vergoeding bij verplichte verplaatsing" verdwenen in de specifieke spelregels van de Leistert, maar nog steeds onderdeel van de nieuwe Recron voorwaarden en dus nog altijd van toepassing.

Partytent/Pergola is mogelijk onder de voorwaarden zoals opgenomen in de concept spelregels voor 2027. De VBEV vraagt of het mogelijk is om enkele foto's van voorbeelden aan te leveren van wat wel/niet is toegestaan. Dit conform hetgeen hierover in de laatste nieuwsbrief van de Leistert is gecommuniceerd;

" Partytenten, pergola's en tuinhuisjes

Mede na overleg met de VBEV hebben we besloten meer eenheid aan te brengen in de inkoopvoorwaarden en regelgeving rondom partytenten, pergola's en tuinhuisjes. We merken dat er teveel onduidelijkheid heerst, wat het voor zowel jullie, als voor ons lastig maakt. Het is onze intentie om uiteindelijk per ca. 3 leveranciers te kiezen, waarbij (bij voorkeur) al deze items verkrijgbaar zijn, waarbij op voorhand duidelijk is welke materialen en welke afmetingen (modellen) op de Leistert zijn toegestaan. Hiervoor zullen de spelregels t.z.t. ook op aangepast worden. Zodra we meer informatie hebben, laten we dit weten."

Dit blijft een lastig punt en vatbaar voor individuele interpretatie. Verder geeft Angélique aan dat het ook niet eenvoudig is gebleken om een aantal leveranciers hiervoor te selecteren zoals men eerder voornemens was. Angélique gaat nog even nadenken hoe dit concreet in te vullen.

Vanuit de VBEV zijn er verder geen opmerkingen over de concept spelregels voor 2027.

6. Rondvraag

- Veiligheidskeuringen: Ralph M. merkt op dat de man die geselecteerd is voor het uitvoeren van de (3-jaarlijkse) veiligheidskeuring blijkbaar wegens ziekte zou zijn uitgevallen. Onbekend is hoelang dit gaat duren en of hiermee het tijdig uitvoeren van alle keuringen in het geding komt. Angelique zal dit bij team jaarplaatsen aankaarten.
- Toeristenbelasting 2026: Ralph B. merkt op dat de gemeente normaal gesproken ruim van tevoren een voorgenomen verhoging van de toeristenbelasting communiceert. Dit jaar heeft de gemeente niks laten weten, maar nu blijkt er alsnog een verhoging te zijn doorgevoerd. De tarieven voor de kampeerplaatsen en vakantiehuizen zijn hierop al aangepast, maar dit vergt ook voor de jaargasten nog een extra doorbelasting. Het betreft een naheffing van 30 euro per jaarplaats (van 195 Naar 225 euro), men is voornemens dit te verrekenen met de eindafrekening voor 2026. Daarnaast is het de verwachting dat er in 2027 een verdere stijging van de toeristenbelasting zal plaatsvinden.
- Diefstal van fietsen: Ralph M. heeft opgevangen dat er de laatste tijd veel sprake is van diefstal van fietsen. Angelique geeft aan dat dit klopt en het zelfs afgelopen nacht alweer raak was. Ralph B. geeft aan dat dit de aandacht heeft en in de hele regio een probleem is, men denkt na over maatregelen waaronder mogelijk extra beveiligingscamera's.
- Afhandeling van klachten: Marco geeft aan dat er een aantal voorbeelden binnen zijn gekomen, waarbij tijdens het aanspreken van jaargasten op eventuele klachten/ overtredingen, de naam van degene die de klacht gemeld heeft genoemd is. In de ogen van de VBEV is dit onnodig en zou er vertrouwelijk omgegaan moeten worden met degelijke meldingen. Angelique en Ralph B. geven beide aan het hiermee eens te zijn dit intern te bespreken met het team jaarplaatsen.

7. Sluiting

Marco dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering. Nieuwe vergadering zal, in onderling overleg, rond het einde van het huidige kampeerseizoen gepland worden.